

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEMBANGUNAN PRASARANA KOMPLEKS TEACHING FACTORY
KEBUN BANYAKAN (GUDANG ALSINTAN)



PA/KPA : DIREKTUR POLITEKNIK PEMBANGUNAN PERTANIAN
YOGYAKARTA MAGELANG

SATKER : POLITEKNIK PEMBANGUNAN PERTANIAN
YOGYAKARTA MAGELANG KAMPUS YOGYAKARTA

NAMA PPK : Dr. RR SITI ASTUTI, SP, MSc

NAMA PEKERJAAN : PEMBANGUNAN PRASARANA KOMPLEKS TEACHING
FACTORY KEBUN BANYAKAN (GUDANG ALSINTAN)

TAHUN ANGGARAN 2020

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEMBANGUNAN PRASARANA KOMPLEKS TEACHING FACTORY KEBUN
BANYAKAN TAHAP I (GUDANG ALSINTAN)**

1. Latar Belakang

Politeknik Pembangunan Pertanian Pertanian Yogyakarta Magelang Jurusan Penyuluhan pertanian di Yogyakarta adalah perguruan tinggi di lingkungan Kementerian Pertanian yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Menteri Pertanian yang pelaksanaannya dilimpahkan pada Kepala Badan Penyuluhan dan Pengembangan Sumberdaya Manusia Pertanian (Badan PPSDMP), yang berlokasi di Jl. Kusumanegara No.2, Tahunan, Umbulharjo, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta.

Untuk semakin meningkatkan kualitas pengajaran dan ketrampilan yang dimiliki mahasiswa, maka Politeknik Pembangunan Pertanian Pertanian di Yogyakarta mengembangkan kebun praktek Teaching Factory yang berada di Dusun Banyak, Sitimulyo, Piyungan, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta. Area kebun ini masih dalam tahap pengembangan untuk di jadikan tempat pembelajaran dan praktek mahasiswa memadai. Oleh sebab itu memasuki tahun 2020 ini diadakan Pembangunan Prasarana Kompleks Teaching Factory Kebun Banyak Tahap I yang meliputi pembangunan Gudang Alsintan.
2. Maksud dan Tujuan
 - a. Maksud

Maksud dari pengadaan pekerjaan Pembangunan Prasarana Kompleks Teaching Factory Kebun Banyak Tahap I adalah untuk menyediakan fasilitas bangunan Gudang Alsintan.
 - b. Tujuan

Tujuan dari Pengadaan Pembangunan Prasarana Kompleks Teaching Factory Kebun Banyak Tahap I adalah tersediannya fasilitas Gudang Alsintan yang berfungsi melayani kebutuhan alsintan di kebun Banyak.
3. Target dan Sasaran

Target / sasaran yang ingin dicapai dalam pengadaan Pembangunan Prasarana Kompleks Teaching Factory Kebun Banyak Tahap I adalah Membuat Bangunan Baru yang fungsional.

4. Nama Organisasi Pengadaan Barang/Jasa
- Nama organisasi yang menyelenggarakan / melaksanakan pengadaan pekerjaan Pembangunan Fasilitas Teaching Factory Kebun Sempu;
- K/L/D/I : Kementerian Pertanian
 - SKPD : Politeknik Pembangunan Pertanian Yoyakarta Magelang Kampus Yogyakarta.
 - PPK : Dr. Rr Siti Astuti, Sp, Msc
5. Sumber Dana dan Perkiraan Biaya
- a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan pekerjaan Pembangunan Fasilitas Teaching Factory Kebun Sempu dari Dana Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) 2020
 - b. Total Perkiraan biaya yang diperlukan 358.717.563 (Tiga Ratus Lima Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Tujuh Belas Ribu Lima Ratus Enam Puluh Tiga Rupiah)
6. Ruang Lingkup, Lokasi pekerjaan, Fasilitas Penunjang
- a. Ruang lingkup/batasan lingkup pengadaan pekerjaan Pembangunan Prasarana Kompleks Teaching Factory Kebun Banyakhan Tahap I adalah Pembangunan Gudang Alsintan dengan kelengkapan utilitinya.
 - b. Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi/pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan di Dusun Banyakhan, Sitimulyo, Piyungan, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta
 - c. Fasilitas penunjang yang disediakan :
 - 1) Laporan dan Data,

Kumpulan laporan dan data (bila ada) dapat dipakai sebagai referensi oleh penyedia jasa.
 - 2) Ruangan Kantor/Rapat :
 - a) Ruangan kantor disediakan hanya untuk pertemuan dalam rangka konsultasi, pembahasan laporan/dokumen dan atau asistensi rutin maupun berkala.
 - b) Ruang rapat yang dapat digunakan adalah ruang rapat Polbangtan Yogyakarta Magelang Kampus Yogyakarta dengan catatan ruang rapat tersebut sedang tidak dipergunakan.

3) Dukungan administrasi dan surat menyurat.

Pengguna jasa akan menyediakan dukungan administrasi dan surat menyurat dalam rangka untuk mendukung kelancaran pelaksanaan kegiatan konstruksi.

7. Jangka Waktu Pelaksanaan

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama : 90 (Sembilan Puluh) hari kalender

8. Tenaga Kerja dan/atau Tenaga Ahli Perorangan

Tenaga kerja upah borongan dan/atau tenaga ahli yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan:

No.	Posisi	Pendidikan	Pengalaman	Jml
1.	Site Manager	S1 Teknik Sipil/ Arsitek dan Memiliki SKA 201/ 101 Ahli Teknik Bangunan Gedung/ Ahli Arsitek	3	1
2.	Pelaksana	SMK Memiliki SKT TA 022 atau TA 020 atau TS 051 Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung	3	1
3.	Logistik	SLTA/SMK/Sederajat	1	1
4.	Adminsitrator	SLTA/Sederajat	1	1

9. Bahan/Material dan Peralatan

Peralatan minimal yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi;

No.	Uraian	Kapasitas	Jmlh	Kondisi
1.	Beton Mixer	0,25 m3	1	Baik
2.	Pick-Up	1 Ton	1	Baik

10. Keluaran/Produk yang dihasilkan

Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pekerjaan ini : Gudang Alsintan.

11. Spesifikasi Teknis
Pekerjaan Konstruksi

Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi :

1. Pekerjaan Persiapan.
2. Pekerjaan Tanah dan Pasir
3. Pekerjaan Pasangan dan Plesteran.
4. Pekerjaan Beton.
5. Pekerjaan Kuda-kuda Baja.
6. Pekerjaan Pintu Utama.
7. Pekerjaan Lantai.
8. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.
9. Pekerjaan Cat-catan.
10. Pekerjaan Sanitasi.

Yogyakarta, 29 November 2019
Kuasa Pengguna Anggaran
Polbangtan Yogyakarta Magelang
Kampus Yogyakarta



B. Rajiman, SP, MP
NIP. 197109012000031001